

KLASA: UP/I-344-03/15-11/430

URBROJ: 376-10-18-21

Zagreb, 23. srpanj 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, zastupanog po Dejanu Španoviću, odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 59, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 23. srpnja 2018. donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Grada Novi Vinodolski prema evidenciji Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta 640/2016 od 12.12.2016. (dalje: Elaborat), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Grada Novi Vinodolski navedenim u Potvrdi Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-23 od 26. lipnja 2018., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nerazvrstane ceste su vlasništvo Grada Novi Vinodolski i na kojim cestama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Novi Vinodolski - javnim površinama, navedenim u Potvrdi Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-22 od 26. lipnja 2018., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- IV. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Novi Vinodolski – pomorsko dobro u općoj uporabi, navedenim u Potvrdi Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-24 od 26. lipnja 2018., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.

- V. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Novi Vinodolski, navedenim u Potvrdi Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-21 od 26. lipnja 2018., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- VI. Količinu i vrstu EKI iz točke I. - V. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- VII. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VIII. Utvrđuje se da Grad Novi Vinodolski ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja od 23. rujna 2015., odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Grada Novi Vinodolski ukoliko je ista nastupila nakon 23. rujna 2015. prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji.
- IX. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz toč. I.-VI. ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Gradu Novi Vinodolski.
- X. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Novi Vinodolski naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu i treću godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta se plaća u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- XI. Obvezuje se Grad Novi Vinodolski omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 23. rujna 2015. zahtjev Grada Novi Vinodolski (dalje: Grad) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena

na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama.

HAKOM je 6. listopada 2015. donio rješenje, klasa: UP/I-344-03/15-11/430, Urbroj: 376-10/SV-15-2 kojim je HT obaviješten o pokrenutom postupku te mu je naloženo očitovati se da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području Grada te da li je za istu infrastrukturni operator, također mu je naloženo dostaviti ugovor ili sporazum kojim se osigurava pravo nesmetanog pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja svoje elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na nekretninama koje su u vlasništvu Grada, dostaviti kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama za cjelokupnu EKI, za trase kableske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kableske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na administrativnom području Grada, kao i tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu EKI. Također je HT-u naloženo dostaviti popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta, u tablici su morale biti sadržane sve čestice administrativnog područja podnositelja zahtjeva na kojima je izgrađena HT-ova EKI. Osim toga, naloženo je HT-u dostaviti tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI.

Dana 16. listopada 2015. HT se očitovao da je infrastrukturni operator za postavljenu EKI na cijelom administrativnom području Grada te da se istom koristi. Nadalje, 2. i 9. veljače 2016. HT je dostavio geodetski elaborat, Tablicu s popisom svih katastarskih čestica te prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dana 9. veljače 2016. i 22. travnja 2016. Grad se očitovao kako prijedlog zaprimljenog ugovora o služnosti nije prihvatljiv.

Dana 14. studenog 2016. HT navodi kako osporava bilo kakav preliminaran izračun naknade za pravo puta dostavljen od strane Grada budući se do sada raspravljalo o naknadi za služnosti, a ne o naknadi za pravo puta, nadalje, ukoliko se u predmetnom postupku radi o izdavanju potvrde o pravu puta, Grad treba dostaviti dokaze koji bi ukazivali na njegovo pravo vlasništva/upravljanja nad nekretninama za koje potražuje naknadu za pravo puta. U slučaju da Grad ne posjeduje dokaze o vlasništvu/upravljanju predlaže prekid postupka sukladno članku 55. stavak 1. ZUP-a, obzirom da je vlasništvo prethodno pitanje za utvrđivanje ovlaštenika i plaćanje naknade.

Vezano za predmetne navode koji se odnose na prekid postupka, HAKOM je utvrdio kako u konkretnom slučaju nisu ispunjene zakonske pretpostavke za to.

U nastavku postupka, dana 14. studenog 2016. održana je usmena rasprava na kojoj je Grad zatražio da se u postupku utvrdi ukupna količina EKI te je naveo kako tablični prikazi nisu precizni jer sadrže zbirne podatke o vlasnicima/upraviteljima nekretnina na kojima je izgrađena EKI bez da su posebno iskazani podatci o nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada. Uz podnesak od 26. listopada 2016. dostavio je ispravu u elektronskom obliku koja uključuje popis čestica na kojima je izgrađena nadzemna EKI u vlasništvu ili pod upravom Grada te ispravu koja uključuje popis čestica na kojima je izgrađena podzemna EKI u vlasništvu ili pod upravom Grada. Poziva da HAKOM utvrdi materijalnu istinu o količini EKI na administrativnom području Grada Novi Vinodolski.

HAKOM je 22. studenog 2016. donio zaključak kojim je HT-u ponovno naloženo da dostavi kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektorizirani digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI na administrativnom području Grada Novi Vinodolski te da dostavi popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika i kompletan geodetski elaborat za pravo puta u tiskanom obliku, nadalje da dostavi izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne katastarske čestice te da dostavi uporabnu dozvolu ili dozvole ako ih posjeduje, ako nema uporabnu dozvolu onda je dužno dostaviti ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika da se trgovačko društvo koristi predmetnom infrastrukturom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena predmetna infrastruktura u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe.

Dana 22. prosinca 2016. HT je dostavio Elaborat za pravo puta 640/2016 od 12.12.2016.: geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku), izvratke iz zemljišnih knjiga, izjavu o korištenju EKI 3 godine bez sudskog spora te izvadak iz Odluke da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala infrastrukturnog operatora.

Grad je 5. ožujka 2017. dostavio HAKOM-u i HT-u tri potvrde Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-03/17-30/1, urbroj: 2107/02-07-17-2, urbroj: 2107/02-07-17-3 i urbroj: 2107/02-07-17-4, sve od 23. veljače 2017., kojima dokazuje vlasništvo odnosno upravljanje Grada na predmetnim nekretninama.

Rješenje HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/15-11/430, urbroj: 376-10-17-18 od 10 ožujka 2017. je poništeno presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske UsII-65/17 od 3. kolovoza 2017.

U ponovljenom postupku, Grad je 11. srpnja 2018. dostavio HAKOM-u i HT-u sljedeće isprave: potvrde Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-23 od 26. lipnja 2018., klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-22 od 26. lipnja 2018., klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-21 od 26. lipnja 2018. i klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-24 od 26. lipnja 2018., koje je HAKOM uzeo u obzir kao dokaze o vlasništvu odnosno pravu upravljanja Grada na nekretninama navedenim u ispravama.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, u ponovljenom postupku utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njezinom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Gradu kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

HT je infrastrukturni operator na području Grada

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz izjave HT-a broj 118/2016 od 5. prosinca 2016. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina na administrativnom području Grada te Izvod iz poslovnih knjiga od 12. prosinca 2016. da se imovina nalazi u poslovnim knjigama HT-a. Navedene dokumente Grad nije osporio. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Grad je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njegovom vlasništvu.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta 640/2016 od 12.12.2016., koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo Grada na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podatci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Gradu je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podatci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od dana od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Grada na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Grada na dan donošenja ovog rješenja.

Pravo na naknadu za pravo puta Grad ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 152/14). Stoga je riješeno kao u točki I. izreke.

U odnosu na nerazvrstane ceste, Grad je dostavio Potvrdu Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-23 od 26. lipnja 2018., u kojoj su navedene katastarske čestice na kojima se nalaze nerazvrstane ceste na području Grada. Iz navedene javne isprave koja je izdana temeljem podataka iz službenih evidencija Grada, a koju HT nije osporio, utvrđene su katastarske čestice koje su u naravi nerazvrstane ceste na području Grada, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise.

Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u presudi *UsII-8/17-5* da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. ZC prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine se primjenjuje vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Grada na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, za utvrđivanje nositelja prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno javnom ispravom. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir

vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (VUS RH UsII-166/18-6) . Stoga je riješeno kao u točki II. izreke.

Nadalje, Potvrdom Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-22 od 26. lipnja 2018. potvrđuje se da su nekretnine navedenoj u potvrdi u naravi javne površine, a kojima temeljem članka 3. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 do 36/15) u okviru obavljanja komunalnih djelatnosti, sukladno čl. 4. u vezi sa čl. 2. st. 2., čl. 3.st. 1. točka. 6. i čl. 3.st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 - 36/15), upravlja Grad. Stoga je riješeno kao u točki III. izreke. Dan od kada Grad upravlja javnim površinama je dan stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95).

Nadalje, Potvrdom Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-24 od 26. lipnja 2018. potvrđuje se da su nekretnine navedene u potvrdi pomorsko dobro u općoj uporabi, kojima u smislu čl. 10.st.3. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03.-56/16) vodi brigu o zaštiti i održava Grad Novi Vinodolski. Navedena potvrda predstavlja ispravu kojom Grad dokazuje da upravlja općim dobrom. HAKOM je priznao Gradu pravo na naknadu za pravo puta za predmetne nekretnine pozivajući se na stav Visokog upravnog suda RH UsII-6/17 i UsII-72/17 te je riješeno kao u točki IV. izreke. Navedenu potvrdu HT nije osporio.

Nadalje, Potvrdom Primorsko-goranske županije, Grada Novi Vinodolski, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, klasa: 344-01/15-10/3, urbroj: 2107/02-04-18-21 od 26. lipnja 2018. potvrđuje se da su nekretnine navedenoj preuzete u vlasništvo Grada Novi Vinodolski na temelju odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi iza prijašnje Općine Crikvenica. Stoga je riješeno kao u točki V. izreke.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Grada podnesen je 23. rujna 2015. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu sa člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika. Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja

je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg trenutka teče pravo Grada na naknadu za pravo puta po ovom rješenju uzet 23. rujna 2015. Izuzetak su nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski proizlazi da je Grad na njima uknjižio pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvratke.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski ili podredno Odjela za katastar nekretnina Novi Vinodolski, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom X. rješenja. Sukladno točki IX. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun sa podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika. Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

v.d. RAVNATELJA

1

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Odvjetnik Dejan Španović, Trnjanska cesta 59, 10000 Zagreb, , - poštom s povratnicom
3. U spis